

**«Реконструкция «Отвала для производственных отходов», номер
ГРОРО 34-00018-3-00592-250914 на ЗУ КН 34:28:060001:51 и
присвоение наименования «Полигон промышленных отходов»»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 1. Пояснительная записка
Том 1**

01-2024-ПЗ





ООО «Бюро специального
проектирования «Сфера»

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Производственная компания ИнПлюс»

**«Реконструкция «Отвала для производственных отходов», номер ГРОРО
34-00018-3-00592-250914 на ЗУ КН 34:28:060001:51 и присвоение
наименования «Полигон промышленных отходов»»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Том 1

01-2024 - ПЗ

Генеральный директор

А.В. Пшенин

Главный инженер проекта


Д.В. Завадская

Санкт-Петербург
2024

Обозначение	Наименование	Примечание
01-2024 -ПЗ-С	Содержание тома	
01-2024 -ПЗ-ТЧ	Текстовая часть, в том числе:	
	Приложение А Задание на проектирование	
	Приложение Б Правоустанавливающие документы на земельный участок	
	Приложение В Градостроительный план земельного участка	
	Приложение Д Постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства	
	Приложение Г Декларация на сооружение ОКС	

Согласовано			

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

						01-2024 -ПЗ-С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Содержание тома		
Разработал		Кулешова			01.11.24			
Проверил		Лосько			01.11.24			
Н.контр.		Пшенин			01.11.24			
ГИП		Лосько			01.11.24			
						Стадия	Лист	Листов
						П		1
						 ООО «Бюро специального проектирования «Сфера»		

Содержание

1. Основание для подготовки проектной документации 3

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства 5

 2.1 Исходные данные для подготовки проектной документации 5

 2.2 Описание существующего положения 6

 2.3 Результаты инженерных изысканий 8

 2.3.1. Результаты инженерно-геодезических изысканий 8

 2.3.2. Результаты инженерно-геологических изысканий 8

 2.3.3. Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий 9

 2.3.4. Результаты инженерно-экологических изысканий 9

 2.4 Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 12

 2.5 Разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства 12

3. Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии 13

4. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения 14

5. Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения 15

6. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения 16

7. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов 17

8. Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды) 18

9. Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства 19

10. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации... 20

11. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований 21

12. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов) 22

Согласовано			


Изм. № подл.	Взаим. инв. №	
	Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01-2024 -ПЗ-ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	69



ООО «Бюро специального проектирования «Сфера»

13. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий 24

14. Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения (кроме жилых зданий) 25

15. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений 26

16. Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости) ... 27

17. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации 28

18. Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" 29

19. Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов) 31

20. Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации 32

21. Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; промышленной безопасности - для опасных производственных объектов 33

22. Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства 34

23. Сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель" 35

24. Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности. 36

Приложение А – Задание на проектирование 37

Приложение Б – Правоустанавливающие документы на земельный участок 43

Приложение В – Градостроительный план земельного участка 54

Приложение Г – Постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства 64

Приложение Д – Декларация об объекте недвижимости 65

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

1. Основание для подготовки проектной документации

Основанием для подготовки проектной документации для объекта «Реконструкция «Отвала для производственных отходов», номер ГРОРО 34-00018-3-00592-250914 на ЗУ КН 34:28:060001:51 и присвоение наименования «Полигон промышленных отходов» является договор №Э-24095 от 14.03.2024 года (с приложениями), заключенный между ОАО «ЭКТОС-Волга» и ООО «ПК ИнПлюс» на оказание услуг технического заказчика.

Заказчик: Открытое Акционерное Общество «ЭКТОС- Волга» (ОАО «ЭКТОС-Волга» ИНН 3435801192, КПП 343501001, ОГРН 1023401996562, адрес: 404103, Волгоградская область, г. Волжский, ул. 7-я Автодорога, д. 23

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Производственная компания ИНПЛЮС» (ООО «ПК ИНПЛЮС») ИНН 7841484948 КПП 784101001 ОГРН 1137847241949, по адресу: 119180, Россия, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 42, стр. 1, помещ. 4/1.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро специального проектирования «Сфера» (ООО «БСП «Сфера») ИНН 7811608113 КПП 783801001 ОГРН 1167847194283, по адресу: 190031, город Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 113, литер А, пом. 17-Н, офис 413, 414.

ООО «БСП «Сфера» является членом ассоциации Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (СРО-П-029-25092009), зарегистрированной в Ростехнадзоре в реестре саморегулируемых организаций от 07 мая 2019 года номер 827 (<https://reestr.nopriz.ru/>).

Существующий полигон является действующим. Как Объект, включён в ГРОРО 34-00018-3-00592-250914 приказом Росприроднадзора от 25.09.2014 № 529, вместимость объекта размещения отходов 21178,1 м3 (27531,5 т).

Настоящим проектным решением предусматривается реконструкция действующего объекта капитального строительства – полигона промышленных отходов.

Перечень отходов, подлежащих захоронению:

- «Отходы мокрой очистки газов дегидрирования изобутана в производстве метил-трет-бутилового эфира, содержащие алюмохромовый катализатор», ФККО 3 13 222 53 33 3 – 822,25 т/год (685,41 м3/год):

- «Катализатор на основе оксида алюминия с содержанием хрома менее 27% отработанный», ФККО 4 41 004 02 49 3 - 800,00 т/год (666,67 м3/год);

- «Осадок механической очистки сточных вод производства метил-трет-бутилового эфира», ФККО 3 13 222 57 39 4 – 2,035 т/год (1,7 м3/год).

Действующая проектная мощность полигона: 1353,77 м3/ год (1624,285 т/год).

Новая проектная мощность полигона: 1353,78 м3/ год (1624,285 т/год).

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

01-2024 -ПЗ-ТЧ

Общий объем проектируемых карт (емкость при реализации проектного решения) – 14 761,15 м3 (17 713,38 т при плотности 1,2 т/м3).

Расчетный срок эксплуатации полигона после реконструкции, проведенной в соответствии с предусмотренными настоящими проектными решениями – 10,9 лет.

Таблица 1

Емкость ОРО (согл. приказа Росприроднадзора от 25.09.2014 № 529 приказом Росприроднадзора от 25.09.2014 № 529)	Емкость проектируемых карт	Емкость ОРО перспективная
21 178,1 м ³	14 761,15 м ³	35 934,1 м ³
27 531,5 т	17 713,38 т	45 245,21 т

Проектная документация соответствует «Заданию на проектирование» (Приложение №1 к договору №Э-24095 от 14.03.2024), требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и иных нормативно-правовых актов РФ, содержащих установленные требования.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

01-2024 -ПЗ-ТЧ

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

2.1 Исходные данные для подготовки проектной документации

Исходными данными для разработки проектной документации являются:

1. Задание на проектирование для объекта «Реконструкция «Отвала для производственных отходов», номер ГРОРО 34-00018-3-00592-250914 на ЗУ КН 34:28:060001:51 и присвоение наименования «Полигон промышленных отходов»»;
2. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, шифр 01-2024 – ИГДИ;
3. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр 01-2024 -ИГИ;
4. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, шифр 01-2024 -ИГМИ;
5. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, шифр 01-2024 -ИЭИ; Отчет о техническом обследовании, шифр 01-2024-ОС;
6. Градостроительный план земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
7. Правоустанавливающие документы в отношении территории, на которой расположен объект.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

01-2024 -ПЗ-ТЧ

2.2 Описание существующего положения

В административном отношении объект располагается в Волгоградской области, в границах Большого Лимана, Среднеахтубинский муниципальный район, Красное сельское поселение. Кадастровый номер земельного участка 34:28:060001:51. Объект представляет собой действующий полигон промышленных отходов. Обзорная схема представлена на Рисунке 1.



Рисунок 1 – Участок проектирования

Конструкция существующей эксплуатируемой карты

Дамбы обвалования существующей карты устраивались из местного глинистого грунта, оставшегося от излишка грунта при строительстве карты. Откос дамб закреплён посевом трав по слою растительного грунта в 10 см. Наружные откосы дамб устраиваются с заложением откоса 1:1, внутренние откосы с заложением 1:2,5.

Дно и откосы карты покрывает противодиффузионный экран, состоящий из бентонитового мата Bentizol SAB 5 (5x40 м).

Настоящим проектом предусматривается:

- рекультивация эксплуатируемой карты после её закрытия;
- ремонт существующих сооружения по сбору и отводу поверхностного стока в соответствии с дефектной ведомостью Технического обследования;
- устройство дорожного покрытия существующей кольцевой проезды;
- устройство ограждения полигона;
- устройство хозяйственной зоны;
- устройство новых карт для захоронения отходов производства;
- рекультивация участка новых карт захоронения после окончания их эксплуатации и закрытия.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

01-2024 -ПЗ-ТЧ

Функциональное зонирование полигона включает хозяйственную зону и участок захоронения отходов.

В результате реализации мероприятий, предусмотренных настоящими проектными решениями состав хозяйственной зоны будет представлен следующими объектами:

- здание модульного типа, заводской поставки для осуществления входного контроля и пункт обогрева;

- биотуалет;

- ЛОС (фильтр -патрон) для очистки поверхностного стока;

- дизельная мобильная электростанция,

а участок захоронения отходов:

- участок размещения карт захоронения отходов (существующая эксплуатируемая карта и проектируемые карты);

- система сбора и отвода поверхностных вод и канал-испаритель;

- наблюдательные скважины.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

01-2024 -ПЗ-ТЧ

2.3 Результаты инженерных изысканий

2.3.1. Результаты инженерно-геодезических изысканий

По характеру рельефа отметки поверхности на участке съемок от 16.48 до 21.92 м абсолютной высоты.

В результате выполнения топографической съемки масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м были определены координаты и высоты точек - пикетов, отображающих ситуацию и рельеф. Составлен топографический план.

Результаты инженерно-геодезических изысканий приведены в Техническом отчете по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр 01-2024 -ИГДИ).

2.3.2. Результаты инженерно-геологических изысканий

В геологическом строении участка в пределах исследованной глубины разрезе исследуемой площадки выделено 8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- ИГЭ-1– насыпной грунт (tQIV);
- ИГЭ-2 – глины полутвердые (mQIIIhv);
- ИГЭ-2а – глины тугопластичные (mQIIIhv);
- ИГЭ-3 – суглинки твердые (IQIIIat);
- ИГЭ-4 – глины твердые (IQIIIat);
- ИГЭ-5 – пески маловлажные (IQIIIat);
- ИГЭ-5а – пески водонасыщенные (IQIIIat);
- ИГЭ-6 – глины полутвердые (aQIIhz).

Гидрогеологические условия участка обусловлены развитием двух водоносных горизонтов в четвертичных отложениях. Водоносный горизонт в отложениях хвалынской серии безнапорный, воды горизонта вскрыты на глубине 3,0-4,3 м (отм. 15,0-16,73 м). Данный водоносный горизонт имеет техногенный характер – это утечки из водоемов. Водовмещающими породами являются глины хвалынского горизонта, фильтрация происходит по трещинам, заполненным алевритистым пекком. Питание водоносного горизонта происходит за счет подтока воды искусственных водоемов эксплуатируемой части существующего полигона. За период изысканий сезонных колебаний уровня подземных вод не выявлено. Максимальное положение уровня грунтовых вод на участке проектирования новых карт ожидается на глубинах от 3.5 до 4 м, на абс. отм. 15.95 – 15.4 м.

Второй водонорсный горизонт распространён повсеместно и приурочен к отложениям ательского горизонта (IQIIIat). Водоносный горизонт безнапорный, установившийся уровень зафиксирован на глубине 19,7-21,5м (отм. 1,0 - (-1,50)м). Приведенный уровень подземных вод не является постоянным и подвержен сезонным колебаниям с амплитудой до 1,0 м, т.е. величина сезонного подъема составляет 0,5 м. Водовмещающими являются пески ательского горизонта. Питание водоносного горизонта происходит за

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	01-2024 -ПЗ-ТЧ

счет инфильтрации атмосферных осадков, утечек из водонесущих коммуникаций, подтока воды со стороны прилегающих территорий. Разгрузка подземных вод происходит в юго-восточном направлении возможно в сторону р. Ахтуба. Относительным водоупором (водораздельным слоем) являются подстилающие ательские отложения плотные хазарские глины.

Оценка пучинистости грунтов зоны промерзания в соответствии с п. 2.136 «Пособия» к СНиП 2.02.01-83 по степени морозоопасности супеси (ИГЭ-2) при природной влажности по параметру Rfx102 для насыпных грунтов (ИГЭ-1) – 0,98, для ИГЭ-2 (mQIIIhv) – глины полутвердые, сильно набухающие– 0,87.

2.3.3. Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий

Климат района резко-континентальный с холодной малоснежной зимой и сухим жарким летом. Климатический район – III-B

Температура

Среднегодовая температура по данным метеостанции Волгоград положительная и составляет «плюс» 8,5°С. Самым теплым является июль - со среднемесячной температурой воздуха 26,3°С. Абсолютный минимум температуры воздуха наблюдается в январе (- 35 °С), а абсолютный максимум в июле-августе. (+ 43 °С).

Осадки

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Годовое количество осадков - 355 мм. Наибольшее месячное количество осадков выпадает в декабре – 38 мм, наименьшее в октябре – 20 мм. Суточный максимум 1% обеспеченности по данным метеостанции Волгоград составляет 82 мм. Величина среднего многолетнего годового испарения для территории составляет 900 мм.

Снег

Снежный покров держится в среднем 94 дня. Средняя высота снежного покрова за февраль 49 см.

Ветер

Средняя годовая скорость ветра по метеостанции Волгоград составляет 3,5 м/с, Средняя месячная скорость ветра изменяется в пределах 2,8 - 4,2м/с. Наименьшие скорости ветра наблюдаются в теплое время года, в августе, наибольшие – зимой, в январе.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий приведены в Техническом отчете по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр 01-2024 -ИГМИ).

2.3.4. Результаты инженерно-экологических изысканий

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к Хвалынской аккумулятивной равнине. Рельеф площадки ровный, с абсолютными отметками поверхности 18,50-19,87м.

Инженерно-экологические условия площадки определены на основании Технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	01-2024 -ПЗ-ТЧ

По результатам исследований установлено, что уровни загрязнения почвы по микробиологическим, паразитологическим и энтомологическим показателям в пробах почвы на участке изысканий относятся к «Допустимой», категории загрязнения, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685- 21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (табл. 4.6) и п. 118 СанПиН 1.2.3684-21.

Почвы со степенью загрязнения «Допустимая» могут быть использованы без ограничения. Необходимость вывоза и утилизации данной почвы на специализированный полигон не требуется.

Газогеохимические исследования

При рекогносцировочном обследовании на территории участка визуальные признаки загрязнения, а также техногенные образования, включая свалки отходов, не обнаружены, поэтому газогеохимические исследования в составе инженерно- экологических изысканий не выполнялись.

Уровни физического воздействия

Измеренные эквивалентные и максимальные уровни звука в дневное время в точке № 1 не превышают допустимые уровни, установленные СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» для территорий непосредственно прилегающим к жилым домам.

Измеренные эквивалентные и максимальные уровни звука в дневное время в точке № 2 незначительно превышают допустимые уровни, установленные СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» для территорий непосредственно прилегающим к жилым домам.

Результаты инженерно-экологических изысканий приведены в Техническом отчете по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр 01-2024 -ИЭИ).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

01-2024 -ПЗ-ТЧ

2.4 Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Градостроительный план №РФ-34-4-28-2-07-2024-00060 от 04.04.2024 земельного участка с кадастровым номером 34:28:060001:51 подготовлен председателем комитета архитектуры и градостроительства администрации Среднеахтубинского района.

2.5 Разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 34:28:060001:51, расположенном по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, в границах Большого Лимана утверждено постановлением Администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 27 сентября 2024 г. № 1341.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Красного сельского поселения, утвержденными решением Среднеахтубинской районной Думы Волгоградской области от 17.08.2023 №48/642 «Об утверждении правил землепользования и застройки Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области» (в редакции от 28.12.2023 № 54/715), на основании протокола комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № 17 от 24.09.2024 (Приложение Г), постановляю:

1. Предоставить ОАО «ЭКТОС-Волга» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 88500 кв. м. с кадастровым номером 34:28:060001:51, расположенном по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, в границах Большого Лимана, в части:

- уменьшения минимального отступа стен объекта капитального строительства от границ земельного участка со всех сторон до 0 метров;
- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, до 100%;
- уменьшения минимального процента озеленения участка, определяемого как отношение суммарной площади озелененных участков ко всей площади земельного участка, до 0%.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	01-2024 -ПЗ-ТЧ	Лист
							12

3. Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии

Потребность объекта капитального строительства в электрической энергии, воде и тепле приведена в таблице 3.1.

В качестве вводного устройства принят щит ГРЩ, расположенный в щитовой административного служебно-бытового здания. На вводе в ГРЩ предусмотрено устройство АВР. В устройстве АВР предусмотреть возможность работы в ручном и автоматическом режимах. Проектом предусматривается хозяйственно-питьевое водоснабжение проектируемого административного служебно-бытового здания.

Водоснабжение осуществляется привозной водой, проектом предусматриваются резервуары, для хранения питьевой воды в административном служебно-бытовом здании, рассчитанный на объем 2-х дневного потребления

Для сбора хозяйственно – бытовых сточных вод предусмотрены биотуалеты. Водоотведение хозяйственно – бытовых сточных вод составляет 0,012 м3/сут. Общий годовой объем хозяйственно – бытовых сточных вод площадки составляет - 4,38 м3/год.

Бытовые стоки от биотуалетов, по мере накопления вывозятся ассенизационными машинами на сливную станцию.

Таблица 3.1. Сведения о потребности объекта в электроэнергии, воде и теплоснабжении.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Расход
1	Электроэнергия (расчетная мощность)	кВт	4,0
2	Водоснабжение	м3/сут	0,012
3	Водоотведение	м3/сут	0,012
4	Теплоснабжение на отопление	Вт	1691

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
									13
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	01-2024 -ПЗ-ТЧ			

4. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения

Объект не относится к объектам, функционирующим в сфере материального производства и выпускающим продукцию.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

01-2024 -ПЗ-ТЧ

5. Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения

Объект не относится к объектам, функционирующим в сфере материального производства и выпускающим продукцию. Необходимости в комплексном использовании сырьевых ресурсов, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах в данной проектной документации не возникает.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

01-2024 -ПЗ-ТЧ

6. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения

Объект не относится к объектам, функционирующим в сфере материального производства и выпускающим продукцию. Необходимости в комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства в данной проектной документации не возникает.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

01-2024 -ПЗ-ТЧ

7. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			01-2024 -ПЗ-ТЧ						
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата				

8. Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)

Намечаемая деятельность будет осуществляться на территории земельного участка с КН 34:28:060001:51. Потребность в дополнительных участках отсутствует

Земельный участок с КН 34:28:060001:51 находится в собственности ОАО «ЭКТОС-Волга» (34:28:060001:51-34/020/2018-11 28.04.2018).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	01-2024 -ПЗ-ТЧ			

9. Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства

Местоположение объекта: Волгоградская область, Среднеахтубинский муниципальный район, в границах Большого Лимана, Красное сельское поселение (земельный участок с кадастровым номером 34:28:060001:51), находящихся в собственности ОАО «ЭКТОС-Волга» (34:28:060001:51-34/020/2018-11 28.04.2018).

- **34:28:060001:51** - категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование – Специальная деятельность (размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходом, мест сбора вещей для их вторичной переработки.); площадь – 88500 кв. м.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

01-2024 -ПЗ-ТЧ

10. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации

Намечаемая деятельность будет осуществляться на территории земельного участка с КН 34:28:060001:51. Потребность в дополнительных участках отсутствует

Земельный участок с КН 34:28:060001:51 находится в собственности ОАО «ЭКТОС-Волга» (34:28:060001:51-34/020/2018-11 28.04.2018).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

01-2024 -ПЗ-ТЧ

11. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведённых патентных исследований

Изобретения, результаты проведённых патентных исследований в проектной документации не использовались.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

01-2024 -ПЗ-ТЧ

12. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)

Таблица 1. Техничко-экономические показатели

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка 34:28:060001:51	га	8,850	
2	Площадь в границах проектирования	м²	26889	
3	Площадь застройки зданиями и сооружениями в т.ч.	м²	61	
	- зданиями и надземными сооружениями	м²	57	
	- подземными сооружениями	м²	4	
	(плотность застройки земельного участка зданиями и сооружениями)	%	0.5	
4	Площадь застройки проектируемыми картами объекта размещения отходов (ОРО)	м²	7401	
5	Площадь застройки проектируемыми картами ОРО (по дну)	м²	3009	
6	Площадь застройки существующими картами объекта размещения отходов (ОРО)	м²	1457	
	Плотность застройки (включая карты ОРО)	%	33	
7	Площадь покрытий, в том числе:	м²	15974	
	- площадь проезда с покрытием из щебня	м²	7495	
	- площадь обочин	м²	3800	
	- площадь с покрытием из ж.б. плит	м²	184	35 ед.
	- площадь территории, занятой грунтовыми покрытиями	м²	4495	
8	Площадь территории, занятая водоотводными сооружениями	м²	720	
9	Площадь озеленения территории	м²	1280	
10	Процент озеленения территории	%	4,8	

Таблица 2. Техничко-экономические показатели земельного участка после проведения работ по рекультивации

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка 34:28:060001:51	га	8,850	
2	Площадь в границах проектирования	м²	26889	
3	Площадь застройки рекультивируемыми картами объекта размещения отходов (ОРО)	м²	8858	

Взаим. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

01-2024 -ПЗ-ТЧ

4	Плотность застройки (включая карты ОРО)	%	46,8	
5	Площадь покрытий, в том числе:	м ²	15709	
6	- площадь проезда с покрытием из щебня	м ²	7495	
7	- площадь обочин	м ²	3800	
	- площадь с покрытием из ж.б. плит	м ²	184	
	- площадь обочин	м ²	3800	
	- площадь территории, занятой грунтовыми покрытиями	м ²	4495	
8	Площадь территории, занятая водоотводными сооружениями	м ²	720	
9	Площадь озеленения территории	м ²	1521	
10	Процент озеленения территории	%	5.7	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

01-2024 -ПЗ-ТЧ

13. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий

Специальные технические условия в данной проектной документации не использовались.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата

01-2024 -ПЗ-ТЧ

14. Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения (кроме жилых зданий)

Общее количество работающих в сутки на полигоне составляет - 1 чел. (охранник).

Временно находящийся на объекте персонал:

- 1 водитель шламовоза КаМаЗ -581471 (Гос. № K137ТТ134);
- 1 водитель цементовоза МАЗ 543302-220 (Гос. № K265УУ34);
- 1 водитель машины КДМ (комбинированная дорожная машина).

Водители шламовозов и цементовозов не учитываются, так как они находятся на территории полигона только на момент выгрузки.

Для нахождения охранника, а также организации мест обогрева водителей предусмотрено административное служебно-бытовое здание полной заводской готовности (том 01-2024-AP) и биотуалет.

Для водителей шламовозов и цементовозов предусмотрены бытовые помещения на территории ОАО «ЭКТОС - Волга».

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	01-2024 -ПЗ-ТЧ

15. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Компьютерные программы при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений не использовались.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	01-2024 -ПЗ-ТЧ			

16. Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)

Заданием на проектирование осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	01-2024 -ПЗ-ТЧ			

17. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения в данной проектной документации не предусматривается.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	01-2024 -ПЗ-ТЧ			

18. Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

Назначение объекта: размещение и захоронение обходов производства.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит.

Принадлежность к опасным производственным объектам: согласно статье 48.1 п.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Объект: не относится к особо опасным и технически сложным объектам; к опасным производственным объектам не относится.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения:

- Сейсмичность. Оценка сейсмичности площадки проектируемого строительства выполнена в соответствии с СП 47.13330.2016, по СП 14.13330.2018 на основе карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-2015 (карта А): расчётная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий по картам сейсмического районирования ОСР-2015 для г. Волгограда и Волгоградской области составляет по картам А (10%) и В (5%) - 5 баллов.

Категория грунтов площадки по сейсмическим свойствам принята при прогнозируемом полном их водонасыщении по наиболее неблагоприятным категориям – III (третья).

- Нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов $d_{fn}=0,98$ м, для супесей и песков мелких $d_{fn}= 1,19$ м, в соответствии с СП 22.13330.2020 Основания зданий и сооружений Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83

- Оценка пучинистости грунтов зоны промерзания ИГЭ-1 выполнена по п. 2.136 «Пособия» к СНиП 2.02.01-83* – по степени морозоопасности супеси (ИГЭ-1) при природной влажности по параметру $R_{fx102}= 0.98$ – относятся к сильнопучинистым, при величине относительного пучения $0,7 < f \leq 0,12$ (д.е.). Оценка пучинистости грунтов зоны промерзания ИГЭ-2 выполнена по п. 2.136«Пособия» к СНиП 2.02.01-83* – по степени морозоопасности супеси (ИГЭ-2) при природной влажности по параметру $R_{fx102}= 0.87$ – относятся к сильнопучинистым, при величине относительного пучения $0,7 < f \leq 0,12$ (д.е.).

- Территория проектируемого объекта расположена вне зоны затопления поверхностными водами ближайших водотоков и водоемов.

Согласно приложению И СП 11-105-97, часть II, с учетом заглубления проектируемых сооружений, площадка является потенциально подтопляемой в результате ожидаемых техногенных воздействий (II-Б1).

Проектом предусмотрен демонтаж и переустройство существовавших ранее сети водоотводных лотков для перехвата и отвода поверхностных вод и восстановление испарительного канала. Для предупреждения потенциальной подтопляемости территории заглубление проектируемых сооружений

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	01-2024 -ПЗ-ТЧ	Лист
							29

планируется только в зоне аэрации на глубине в 2м от расчётного максимального уровня грунтовых вод.
Основные решения по инженерной подготовке и защите территории описаны в томе 01-2024-ИОСЗ.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата

01-2024 -ПЗ-ТЧ

19. Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)

ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".

ГОСТ 21.601-2011 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации".

СП 127.13330.2023 «Объекты размещения отходов производства. Основные положения по проектированию».

СП 100.13330.2016 «Мелиоративные системы и сооружения».

СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003).

СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*).

СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*).

СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*).

СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий".

СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения"

СП 6.13130.2021 "Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности".

СП 76.13330.2016 "СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства".

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	01-2024 -ПЗ-ТЧ

20. Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации

Проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87, градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Завадская Д.В.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					01-2024 -ПЗ-ТЧ	Лист
								32
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			

21. Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; промышленной безопасности - для опасных производственных объектов

Согласно статье 48.1 п.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Объект не относится к опасным производственным объектам.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			01-2024 -ПЗ-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата				

22. Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства

Назначение, в соответствии с Заданием на проектирование: размещение и захоронение обходов производства.

Код по классификатор объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (применительно): 6.2.4.42 Прочие здания (сооружения) производства мономеров и продуктов нефтехимического синтеза.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	01-2024 -ПЗ-ТЧ

23. Сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель"

Проект рекультивации земель разрабатывается в составе проектной документации.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

01-2024 -ПЗ-ТЧ

24. Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности.

Класс энергетической эффективности не присваивается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			01-2024 -ПЗ-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата				

Приложение А – Задание на проектирование

ДОГОВОР № Э-24095 от 14.03.2024 на оказание услуг технического заказчика

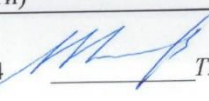
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к ДОГОВОРУ № Э-24095 от 14 марта 2024 года

ЗАДАНИЕ

на оказание УСЛУГ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА на проведение инженерных изысканий и разработку проектной документации по проектному решению:
«Реконструкция полигона (отвала) промышленных отходов ОАО «ЭКТОС-Волга»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Заказчик	ОАО «ЭКТОС-Волга» (ИНН 3435801192)
2.	Технический Заказчик	ООО «ПК ИНПЛЮС» (ИНН 9706043517)
3.	Требование к Техническому заказчику	Организация Технического заказчика должна: а). Обладать компетенциями и необходимыми разрешениями в области организации процессов, требований, правил и норм: – проведения инженерных изысканий для целей проектирования полигонов промышленных отходов – разработки проектной документации всех стадий; – проведения необходимых экспертиз инженерных изысканий и проектной документации. б). Способностью при делегировании Заказчиком своих прав и заключении соответствующего договора привлечь необходимых компетентных исполнителей организовать их взаимодействие и координацию с целью достижения результата, необходимого Заказчику в требуемый ему срок, за стоимость, оговоренную сторонами в договоре.
4.	Результат, необходимый Заказчику	Нижеследующие документы должны быть переданы Заказчику (от Технического заказчика) не позже <u>31.05.2025</u> года: а). Проектная документация, разработанная в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008, согласованная в установленном порядке, оформленная в электронном и бумажном виде. б). Документ, содержащий результаты проведенных инженерных изысканий, оформленный в электронном и бумажном виде. в). Положительное заключение государственной экологической экспертизы Проектной документации. г). Разрешение на строительство (реконструкцию) полигона (отвала), выданное органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.
5.	Основание для проектирования	Решение Заказчика ОАО «ЭКТОС-Волга» (ИНН 3435801192)
6.	Вид строительства	Реконструкция действующего полигона промышленных отходов (объект относится к 1-ой категории негативного воздействия на окружающую среду)
7.	Район строительства	Волгоградская обл., р-н Среднеахтубинский, (ЗУ КН 34:28:060001:51; ОКС КН 34:28:060001:261)
8.	Особые условия, размещаемые отходы	Эксплуатируемый объект. Лицензия № ЛО20-00113-34/00585980 от 19.11.2018 года (лицензируемый вид деятельности – размещение отходов III класса опасности)

 ЗАКАЗЧИК

Стр. 11 из 24  ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК


Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-2024 -ПЗ-ТЧ

ДОГОВОР № Э-24095 от 14.03.2024 на оказание услуг технического заказчика

1	2	3
		<p>Объект включен в Государственный реестр объектов размещения отходов № 34 0001383 00592 250914.</p> <p><u>Размещаемые отходы:</u></p> <p>а). «Отходы мокрой очистки газов дегидрирования изобутана в производстве метил-трет-бутилового эфира, содержащие алюмохромовый катализатор», ФККО 3 13 222 53 33 3. Класс опасности – III. Агрегатное состояние – твердое в жидком (паста), периодичность вывоза на полигон – 5 раз в неделю, объем вывоза на полигон – 822,25 тонн в год;</p> <p>б). «Катализатор на основе оксида алюминия с содержанием хрома менее 27% отработанный, ФККО 4 41 004 02 49 3. Класс опасности – III. Агрегатное состояние – пылеобразный, периодичность вывоза на полигон – ежемесячно, объем вывоза на полигон – 800 тонн в год;</p> <p>в). «Осадок механической очистки сточных вод производства метил-трет-бутилового эфира», ФККО 3 13 222 57 39 4. Класс опасности – IV. Агрегатное состояние – прочие дисперсные системы, периодичность вывоза на полигон – один раз в год, объем вывоза на полигон – 2,035 тонны.</p>
9.	Основные технико-экономические показатели объекта	<p>а). Полигон размещен на земельном участке площадью 8,85 га (выписка ЕГРН). Собственность Заказчика.</p> <p>б). Полигон расположен на расстоянии 6 км от г. Волжского, в 15 км от Волгоградского водохранилища, в 8,5 км от р. Ахтуба.</p> <p>в). Максимально возможный срок эксплуатации вновь проектируемых сооружений (карт), в составе проекта реконструкции.</p> <p>г). Въезд на территорию полигона не охраняемый.</p> <p>д). На полигоне не предусмотрен постоянный персонал, обслуживается он периодически выездными бригадами завода, согласно утвержденному плану работ.</p> <p>е). Территория полигона имеет ограждение по периметру (проволочный забором на столбах из железобетонных опор) и кольцевое глиняное обвалование (высота 1,5 м и ширина 3,0 м, параметры уточняются по результатам проведения инженерных изысканий).</p> <p>ж). По внутреннему периметру площадки сформированы проезды автомобильного транспорта.</p> <p>з). Общая территория полигона условно разделена на три части (Рис. 1):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ не эксплуатируемая – реализована техническая консервация (рекультивация), имеется аутентичная растительность (автопосев); ▪ эксплуатируемые сооружения для размещения отходов. ▪ территория размещения проектируемых сооружений (карт). Эксплуатируется одна карта (Рис. 2). <p>На территории полигона имеется карта, заполненная водой (Рис. 3). Решение о возможности эксплуатации данного сооружения будет принято Заказчиком (на основании технологических предложений генерального проектировщика по результатам изысканий).</p> <p>и). В южной части полигона обустроена система сбора дождевых и талых вод с внутренней территории (Рис. 4), с последующим</p>

 ЗАКАЗЧИК

Стр. 12 из 24  ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК


Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

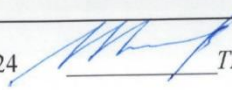
01-2024 -ПЗ-ТЧ

ДОГОВОР № Э-24095 от 14.03.2024 на оказание услуг технического заказчика

1	2	3
		<p>переливом в канал-испаритель (Рис.5/1 и 5/2). Дно канала представляет собой глиняный экран толщиной 600 мм. Боковые части канала выложены сборными железобетонными плитами под углом 45°. Наибольшая ширина канала 6,5 м.</p> <p>Внутренние талые и дождевые воды с кольцевой автодороги и с карт собираются в ливне-отводные лотки и через прямки и (выпуски) дренажные трубы диаметром 200 мм, направляются в канал-испаритель (Рис. 5/1 и 5/2).</p> <p>к). Предусмотреть проектным решением устройство хозяйственной зоны, включая, но не ограничиваясь: хозяйственное помещение с КПП, места мойки (очистки) колес, площадка для стоянки транспорта/техники. Автовесовую не предусматривать, взвешивание происходит на заводе.</p> <p>л). Электроснабжение – автономное (инвертор) с питанием от аккумуляторов/солнечной энергии).</p> <p>м). Водоснабжение – привозная вода.</p> <p>н). Водоотведение – сбор хозяйственных стоков в септик с последующим вывозом на очистные сооружения; промышленных стоков (очистка колес, площадка стоянки, фильтрат с территории полигона) на локальные очистные сооружения (простейшие на базе фильтрующих картриджей) с последующей подачей очищенных стоков в существующий испарительный канал; дождевых и талых вод – в существующий канал-испаритель.</p> <p>о). Технологическая зона (участок) включает территорию с «законсервированными» картами, не эксплуатируемыми на момент разработки ПД.</p> <p>п). При проектировании предусмотреть использование материалов для обустройства карт, стойким к окислительным реакциям.</p> <p>р). Объем работ по рекультивации и фактическая площадь, занимаемая отходами, подлежат уточнению в ходе выполнения изыскательских работ. Проектирование осуществляется в соответствии с фактическим объемом накопленных отходов в границах земельного участка с КН 34:28:060001:51.</p>
10.	Состав работ	<p>Набор и последовательность работ согласно календарному плану, согласованному сторонами, включая:</p> <p>а). Инженерные изыскания, включая при необходимости: инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания).</p> <p>б). Проектная документация (стадия ПД).</p>
11.	Состав проектной документации	<p>В соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 года в объеме, необходимом для получения соответствующих согласований надзорных органов, в том числе прохождения экспертизы проектной документации, а также:</p> <p>а). проект Рекультивации и консервации земель;</p> <p>б). материалы Оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС);</p> <p>в). обоснование достаточности, действующей установленной Санитарно-защитной зоны (СЗЗ).</p>
12.	Выделение очередей и пусковых комплексов	Расширение производственных мощностей не планируется.

 ЗАКАЗЧИК

Стр. 13 из 24

 ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

01-2024 -ПЗ-ТЧ

ДОГОВОР № Э-24095 от 14.03.2024 на оказание услуг технического заказчика

1	2	3
		<p>Проектным решением предусмотреть реализацию проектных решений пусковыми комплексами:</p> <p>а). Реализация вновь спроектированных объектов, предусмотренных настоящим проектом реконструкции.</p> <p>б). Рекультивация (консервация) земельного участка с эксплуатируемой карты.</p>
13.	Требование к количеству материалов	<p>а). Для согласования с Заказчиком – на бумажном носителе и в формате разработки на эл. носителе (на CD диске в файлах PDF, JPG, а также в редактируемом виде в файлах формата DWG, DOC, XLS и др.). Состав и структура электронной версии документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.</p> <p>б). Для передачи Заказчику – окончательную версию документов (по два экземпляра на бумажном и эл. носителях), на которую получено положительное заключение экспертизы и получено разрешение на строительство.</p>
14.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<p>а). Правоустанавливающие документы на земельный участок.</p> <p>б). Результаты мониторинга состояния и загрязнения окружающей среды на территории объекта размещения отходов и в пределах его воздействия на окружающую среду за период 2021-2023 г.г.</p> <p>в). Статистические данные (2-тп «отходы») за период 2021-2023 г.</p> <p>г). Проект Санитарно-защитной зоны, на основании которого выдано Решение об установлении СЗЗ.</p> <p>д). Выдержки из технологических регламентов производств, где образуются отходов, размещаемые на полигоне.</p>

Подписи СТОРОН:

От ЗАКАЗЧИКА:

От ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА:



 А.А. Малахин




 Т.В. Шимолин




 ЗАКАЗЧИК

Стр. 14 из 24  ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

01-2024 -ПЗ-ТЧ

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к ДОГОВОРУ № Э-24095 от 14 марта 2024 года
на оказание услуг технического заказчика

г. Москва

01 октября 2024 года

Открытое акционерное общество «ЭКТОС-Волга» (ОАО «ЭКТОС-Волга»), именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Генерального директора ООО «УК «ЭКТОС МЕНЕДЖМЕНТ» Малахина Антона Андреевича, действующего на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 30 сентября 2010 года и Устава общества, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Производственная компания ИНПЛЮС» (ООО «ПК ИНПЛЮС»), именуемое в дальнейшем «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК», в лице Генерального директора Шимолина Тимофея Вадимовича, действующего на основании Устава общества, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящее дополнительное соглашение №1 (далее «ДС№1») о нижеследующем:

1. Изложить наименование проекта *«Реконструкция полигона (отвала) промышленных отходов ОАО «ЭКТОС-Волга»* по тексту договора в следующей редакции: *«Реконструкция «Отвала для производственных отходов», номер ГРОРО 34-00018-3-00592-250914 на ЗУ КН 34:28:060001:51 и присвоение наименования «Полигон промышленных отходов»».*
2. Считать Приложение № 2 к ДОГОВОРУ «Календарный план» действующим в редакции Приложения №1 к ДС№1.
3. ДС№1 вступает в силу с даты его подписания последней из СТОРОН.
4. ДС№1 составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из СТОРОН, и является неотъемлемой частью ДОГОВОРА № Э-24095 от 14 марта 2024 года.
5. Во всем остальном, что не затронуто ДС№1, СТОРОНЫ договорились руководствоваться условиями ДОГОВОРА № Э-24095 от 14 марта 2024 года.

Приложение к ДС1: Приложение №1. «Календарный план» – на 2-х страницах.

От ЗАКАЗЧИКА:

_____ А.А. Малахин
2024г.
М.П.



От ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА:

_____ Т.В. Шимолин
2024г.
М.П.



Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-2024 -ПЗ-ТЧ

Приложение Б – Правоустанавливающие документы на земельный участок

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2024, поступившего на рассмотрение 29.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28496988			
Кадастровый номер: 34:28:060001:51			
Номер кадастрового квартала: 34:28:060001			
Дата присвоения кадастрового номера: 22.11.2017			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, в границах Большого Лимана			
Площадь: 88500 +/- 521			
Кадастровая стоимость, руб.: 2627565			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 34:28:060001:261			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 34:28:060001:40; 34:28:060001:41			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
Виды разрешенного использования: Специальная деятельность (размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки.)			
Сведения о кадастровом инженере: исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 34:28:060001:51 и уточнением местоположения границы смежного земельного участка с кадастровым номером 34:28:060001:5.			

Раздел 1 Лист 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB3802B3576AC5C8425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист 2

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 11

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28496988

Кадастровый номер: 34:28:060001:51

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 34:28-6.1521 от 27.05.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области от 04.05.2022 № 09-19-12-22 «Об установлении санитарно-защитной зоны» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства, размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для ОАО «ЭКТОС-Волга» промышленный объект II класса опасности (площадка № 3 - полигон промышленных отходов), расположенный по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, в границах Большой Лиманы (кадастровый номер земельного участка 34:28:060001:51), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 04.05.2022, номер решения: 09-19-12-22, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 34:00-11.24
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B9056B7401CB38702B3576AC8C8425108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


01-2024 -ПЗ-ТЧ

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 11	Всего разделов: 6
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28496988	
Кадастровый номер: 34:28:060001:51	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2022; реквизиты документа-основания: решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 04.05.2022 № 09-19-12-22 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области.
Получатель выписки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. Короткова Елена Павловна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00f8b056b7401c8382d2b376ac8d8c825108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

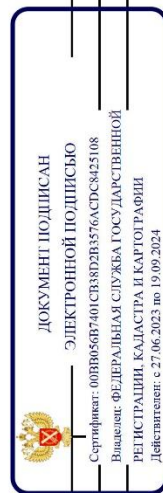
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

01-2024 -ПЗ-ТЧ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11	
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28496988	
Кадастровый номер: 34:28:060001:51	
1	<p>Правообладатель (правообладатели): 1.1 Открытое акционерное общество "ЭКТОС-Волга", ИНН: 3435801192 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 1.1.1 данные отсутствуют</p>
2	<p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 34:28:060001:51-34/020/2018-11 28.04.2018 14:24:58</p>
3	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют</p>
4	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано</p>
5	<p>Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано</p>
6	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют</p>
7	<p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p>
8	<p>Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют</p>
9	<p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют</p>
10	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют</p>
11	<p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют</p>



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

Лист 5

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11	
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28496988	
Кадастровый номер: 34:28:060001:51	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



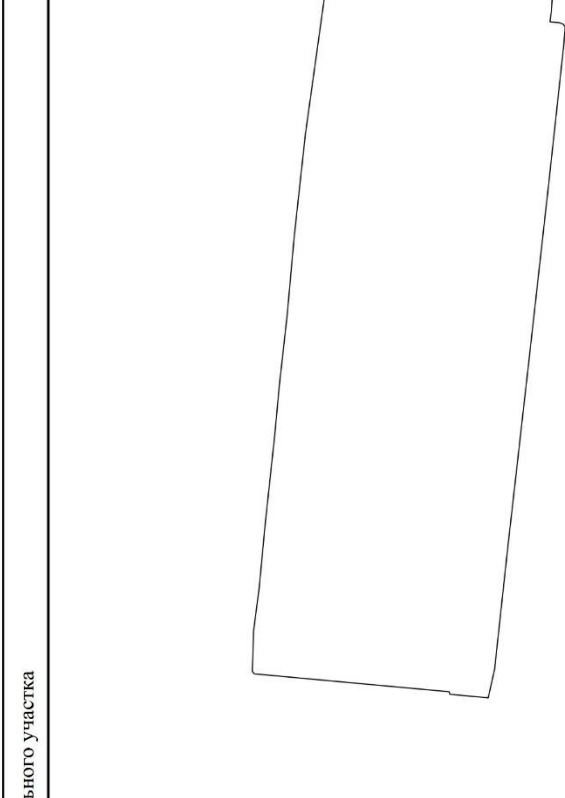
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056B7401СВ3832B3576АКСДС425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

01-2024 -ПЗ-ТЧ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов выписки: 11	Всего разделов: 6
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28496988	
Кадастровый номер: 34:28:060001:51	
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:4000	

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B076B7401CB3820283766ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-2024 -ПЗ-ТЧ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 11	
29.01.2024г. № КУВН-001/2024-28496988	
Кадастровый номер: 34:28:060001:51	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°49.3'	22.02	данные отсутствуют	34:28:060001:2	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	91°23.8'	4.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	97°27.4'	28.13	данные отсутствуют	34:28:060001:4	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	95°23.8'	42.43	данные отсутствуют	34:28:060001:4	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	96°6.8'	58.13	данные отсутствуют	34:28:060001:4	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	95°17.9'	32.92	данные отсутствуют	34:28:060001:4	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	96°21.8'	45.47	данные отсутствуют	34:28:060001:4	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	95°8.8'	52.4	данные отсутствуют	34:28:060001:4	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	96°13.4'	66.41	данные отсутствуют	34:28:060001:4	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	97°55.9'	89.87	данные отсутствуют	34:28:060001:4	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	95°59.9'	92.25	данные отсутствуют	34:28:060001:4	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	94°46.0'	32.49	данные отсутствуют	34:28:060001:4	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	168°22.2'	4.22	данные отсутствуют	34:28:060001:4	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	189°31.4'	18.37	данные отсутствуют	34:28:060001:4	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	189°41.0'	2.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	189°32.8'	31.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	189°28.7'	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	189°32.6'	60.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	275°7.8'	104.79	данные отсутствуют	34:28:060001:50	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	273°18.2'	5.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	278°0.7'	6.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	185°28.3'	6.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0038056074015B38D2B3576AC8C8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №


Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

Лист 8

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
Всего листов раздела 3.1: 2	Всего листов выписки: 11

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28496988	
Кадастровый номер: 34:28:060001:51	

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	200°40.9'	2.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	235°1.8'	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	272°20.6'	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	274°26.0'	9.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	276°12.4'	92.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	276°22.6'	117.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	276°27.6'	117.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	276°10.9'	68.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	276°6.8'	13.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	282°33.5'	19.27	данные отсутствуют	34:28:070005:98	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	5°5.8'	14.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	5°38.8'	10.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	79°18.9'	1.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	5°15.4'	127.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.1	50°28.6'	2.07	данные отсутствуют	34:28:060001:2	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B9056B7401CB3872B3576AC8C8425108
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28496988			
Кадастровый номер: 34:28:060001:51			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-34

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	492198.2	2215812.5	-	0.5
2	492197.5	2215834.51	-	0.5
3	492197.4	2215838.61	-	0.5
4	492193.75	2215866.5	-	0.5
5	492189.76	2215908.74	-	0.5
6	492183.57	2215966.54	-	0.5
7	492180.53	2215999.32	-	0.5
8	492175.49	2216044.51	-	0.5
9	492170.79	2216096.7	-	0.5
10	492163.59	2216162.72	-	0.5
11	492151.19	2216251.73	-	0.5
12	492141.55	2216343.47	-	0.5
13	492138.85	2216375.85	-	0.5
14	492134.72	2216376.7	-	0.5
15	492116.6	2216373.66	-	0.5
16	492113.67	2216373.16	-	0.5
17	492082.93	2216367.99	-	0.5
18	492053.34	2216363.05	-	0.5
19	491993.56	2216353	-	0.5
20	492002.93	2216248.63	-	0.5
21	492003.27	2216242.74	-	0.5
22	492004.23	2216235.92	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B0565874015F838D82B376AC8C8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата


Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2. Всего листов раздела 3.2.: 2. Всего разделов: 6. Всего листов выписки: 11

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28496988
 Катастровый номер: 34:28:060001:51

1	2	3	4	5
23	491998.07	2216235.33	-	0.5
24	491995.58	2216234.39	-	0.5
25	491994.37	2216232.66	-	0.5
26	491994.46	2216230.46	-	0.5
27	491995.23	2216220.53	-	0.5
28	492005.23	2216128.57	-	0.5
29	492018.28	2216011.78	-	0.5
30	492031.5	2215895.02	-	0.5
31	492038.85	2215827.16	-	0.5
32	492040.25	2215814.09	-	0.5
33	492044.44	2215795.28	-	0.5
34	492058.79	2215796.56	-	0.5
35	492069.51	2215797.62	-	0.5
36	492069.81	2215799.21	-	0.5
37	492196.88	2215810.9	-	0.5
1	492198.2	2215812.5	-	0.5




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 000005687401СВ830283766СДС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов: 6
Всего листов раздела 4.1: 1	
Всего листов выписки: 11	
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28496988	
Кадастровый номер: 34:28:060001:51	

Учетный номер части недвижимости	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2 Весь	3 Содержание ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 04.05.2022 № 09-19-12-22 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области от 04.05.2022 № 09-19-12-22 «Об установлении санитарно-защитной зоны» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 34:28-6.1521; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ОАО «ЭЖТОС-Волга» промышленный объект II класса опасности (площадка № 3 - полигон промышленных отходов), расположенный по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, в границах Большого Лимана (кадастровый номер земельного участка 34:28:060001:51); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00188150874013482D28376A5C8424108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

Приложение В – Градостроительный план земельного участка

Комитет архитектуры и градостроительства
администрации Среднеахтубинского муниципального района
Волгоградской области

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Адрес: *Волгоградская область, Среднеахтубинский муниципальный район, в границах Большого Лимана*

кадастровый номер: **34:28:060001:51**

застройщик: *Открытое акционерное общество "ЭКТОС-Волга"*

404143 Волгоградская область, р.п. Средняя Ахтуба, ул. Ленина, 65, тел. 8844-79-5-43-45

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

01-2024 -ПЗ-ТЧ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р Ф - 3 4 - 4 - 2 8 - 2 - 0 7 - 2 0 2 4 - 0 0 6 0 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Обращение от ОАО "ЭЖТОС-Волга" от 19.03.2024 №139

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Волгоградская область
(субъект Российской Федерации)
Среднеахтубинский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
Красное с.п.
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	492198.2	2215812.5
2	492197.5	2215834.51
3	492197.4	2215838.61
4	492193.75	2215866.5
5	492189.76	2215908.74
6	492183.57	2215966.54
7	492180.53	2215999.32
8	492175.49	2216044.51
9	492170.79	2216096.7
10	492163.59	2216162.72
11	492151.19	2216251.73
12	492141.55	2216343.47
13	492138.85	2216375.85
14	492134.72	2216376.7
15	492116.6	2216373.66
16	492113.67	2216373.16
17	492082.93	2216367.99
18	492053.34	2216363.05

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

01-2024 -ПЗ-ТЧ

19	491993.56	2216353
20	492002.93	2216248.63
21	492003.27	2216242.74
22	492004.23	2216235.92
23	491998.07	2216235.33
24	491995.58	2216234.39
25	491994.37	2216232.66
26	491994.46	2216230.46
27	491995.23	2216220.53
28	492005.23	2216128.57
29	492018.28	2216011.78
30	492031.5	2215895.02
31	492038.85	2215827.16
32	492040.25	2215814.09
33	492044.44	2215795.28
34	492058.79	2215796.56
35	492069.51	2215797.62
36	492069.81	2215799.21
37	492196.88	2215810.9
1	492198.2	2215812.5

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
34:28:060001:0006

Площадь земельного участка
88 500 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «1 единица» Описание объектов приводится в подразделе 3.1 или 3.2 раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

01-2024 -ПЗ-ТЧ

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Махаевой Е.Ю. председателем комитета архитектуры и градостроительства администрации Среднеахтубинского муниципального района

(Ф.И.О., должность, наименование органа)



(Handwritten signature)
(подпись)

Махаева Е.Ю. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 04.04.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

П-с - зона земель промышленности

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области утверждены решением Среднеахтубинского районной Думы от 17.08.2023г. № 48/642 (в ред. от 28.12.2023г. №54/715)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования	
Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом)	Код
Пищевая промышленность	6.4
Связь	6.8
Строительная промышленность	6.6
Склады	6.9
Специальная деятельность	12.2
Недропользование	6.1
Трубопроводный транспорт	7.5
Энергетика	6.7
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования.	12.0
Условно разрешенные виды использования	
Не установлены	
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Склады открытые и закрытые, вспомогательные объекты, технологически связанные с основным производством	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений (шт/м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	Минимальная ширина вдоль фронта улицы 5м.	Минимальная площадь – 200м.кв. Максимальная площадь – не подлежит установлению	1м.	Не подлежит установлению	50%	-	Минимальный процент озеленения участка 10%

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

01-2024 -ПЗ-ТЧ

для которого градостроительный регламент не устанавливается			й, сооружений	площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особоохраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	=	=	=	=	=	=	=	=	=

Инва. № подл.	Взаим. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

01-2024 -ПЗ-ТЧ

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, Сооружение производственного назначения, отвал для производственных отходов, 88 500 кв. м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 34:28:060001:261

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе и земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 88 500 кв.м. 34:28-6.1521 – санитарно-защитная зона для ОАО «ЭКОС-Волга»,

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

01-2024 -ПЗ-ТЧ

промышленный объект II класса опасности (площадка № 3 - полигон промышленных отходов), расположенный по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, в границах Большого Лимана (кадастровый номер земельного участка 34:28:060001:51).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
I	2	3	4
34:28-6.1521 Санитарно-защитная зона для ОАО «ЭКОС-Волга», промышленный объект II класса опасности (площадка № 3 - полигон промышленных отходов	1	492198.2	2215812.5
	2	492197.5	2215834.51
	3	492197.4	2215838.61
	4	492193.75	2215866.5
	5	492189.76	2215908.74
	6	492183.57	2215966.54
	7	492180.53	2215999.32
	8	492175.49	2216044.51
	9	492170.79	2216096.7
	10	492163.59	2216162.72
	11	492151.19	2216251.73
	12	492141.55	2216343.47
	13	492138.85	2216375.85
	14	492134.72	2216376.7
	15	492116.6	2216373.66
	16	492113.67	2216373.16
	17	492082.93	2216367.99
	18	492053.34	2216363.05
	19	491993.56	2216353
	20	492002.93	2216248.63
	21	492003.27	2216242.74
	22	492004.23	2216235.92
	23	491998.07	2216235.33
	24	491995.58	2216234.39
	25	491994.37	2216232.66

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-2024 -ПЗ-ТЧ

Лист

61

	26	491994.46	2216230.46
	27	491995.23	2216220.53
	28	492005.23	2216128.57
	29	492018.28	2216011.78
	30	492031.5	2215895.02
	31	492038.85	2215827.16
	32	492040.25	2215814.09
	33	492044.44	2215795.28
	34	492058.79	2215796.56
	35	492069.51	2215797.62
	36	492069.81	2215799.21
	37	492196.88	2215810.9
	I	492198.2	2215812.5

7. Информация о границах публичных сервитутов *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>Информация отсутствует</i>	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация о технологических присоединениях отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение сельской Думы Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района от 18 февраля 2021г. №46/99 «Об утверждении Правил благоустройства и озеленения территории Красного сельского поселения»

11. Информация о красных линиях: *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

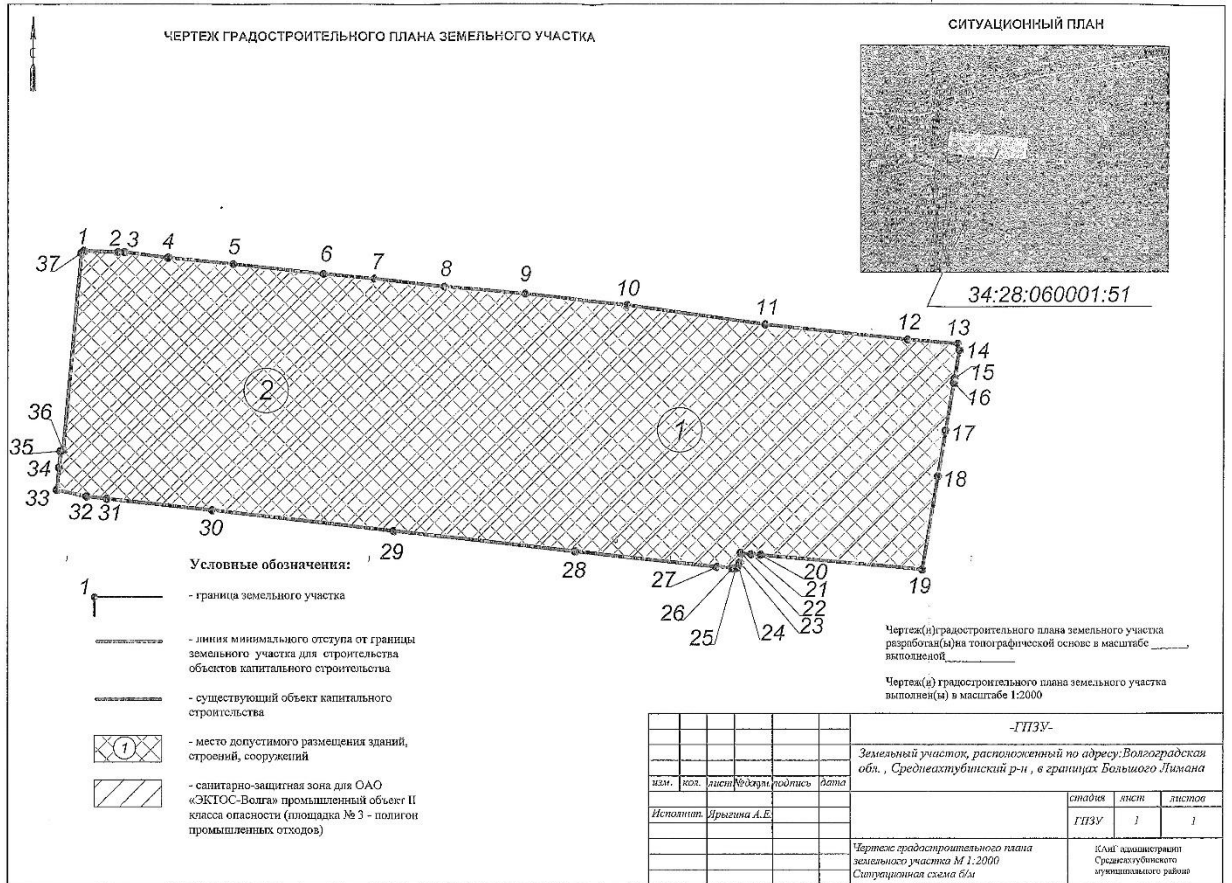
Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-2024 -ПЗ-ТЧ

Лист

62



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-2024 -ПЗ-ТЧ

Приложение Г – Постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства



04024227

АДМИНИСТРАЦИЯ
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 сентября 2024 г. № 1341

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 34:28:060001:51, расположенном по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, в границах Большого Лимана

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Красного сельского поселения, утвержденными решением Среднеахтубинской районной Думы Волгоградской области от 17.08.2023 №48/642 «Об утверждении правил землепользования и застройки Красного сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области» (в редакции от 28.12.2023 № 54/715), на основании протокола комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № 17 от 24.09.2024, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Предоставить ОАО «ЭКОС-Волга» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 88500 кв. м. с кадастровым номером 34:28:060001:51, расположенном по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, в границах Большого Лимана, в части:

- уменьшения минимального отступа стен объекта капитального строительства от границ земельного участка со всех сторон до 0 метров;
- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, до 100 %;
- уменьшения минимального процента озеленения участка, определяемого как отношение суммарной площади озелененных участков ко всей площади земельного участка, до 0%.

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Звезда».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Среднеахтубинского муниципального района А.А. Вайнбендера.

Глава Среднеахтубинского
муниципального района



Н.Г. Патрин

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-2024 -ПЗ-ТЧ

Приложение Д – Декларация об объекте недвижимости

Декларация об объекте недвижимости	
1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости	
1.1. Вид объекта недвижимости	
здание	
сооружение	/
помещение	
машино-место	
объект незавершенного строительства	
единый недвижимый комплекс	
1.2. Назначение здания	
нежилое	
жилое	
многоквартирный дом	
жилое строение	
1.3. Назначение помещения	
жилое	
нежилое	
	общее имущество в многоквартирном доме
	помещение вспомогательного использования
1.4. Вид жилого помещения	
	квартира
	комната
	жилое помещение специализированного жилищного фонда
	жилое помещение наемного дома социального использования
	жилое помещение наемного дома коммерческого использования
1.5. Назначение сооружения	Сооружения производственного назначения
1.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
1.7. Назначение единого недвижимого комплекса	—
1.8. Наименование объекта недвижимости	Отвал для производственных отходов
2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости	
Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
Муниципальное образование (вид, наименование)	Среднеахтубинский район
Населенный пункт (тип, наименование)	—
Наименование некоммерческого объединения граждан	—
Улица (проспект, переулок)	—
Номер дома (владения, участка)	—
Номер корпуса (строения)	—
Номер квартиры	—
Номер комнаты	—
Иное	в границах Большого Лимана
3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости 34:28:060001	
4. Кадастровый номер	
земельного участка (земельных участков)	34:28:060001: 51
помещения (помещений)	—
здания (сооружения)	—

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взаим. инв. №	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-2024 -ПЗ-ТЧ

Декларация об объекте недвижимости

квартиры, в которой расположена комната		—
5. Описание объекта недвижимости		
5.1. Описание здания, помещения, машино-места		
Площадь (здания, помещения, машино-места) (кв. м)	—	
Этаж	—	
Количество этажей	—	
в том числе подземных	—	
Год ввода в эксплуатацию	—	
Год завершения строительства	—	
Материал наружных стен здания		
кирпич		
бетон		
камень		
деревянный		
прочий		
смешанный		
5.2. Описание сооружения		
Количество этажей	0	
в том числе подземных	0	
Год ввода в эксплуатацию	—	
Год завершения строительства	1984	
Тип и значение основной характеристики		
протяженность (м)	—	
глубина (глубина залегания) (м)	—	
площадь (кв. м)	88500	
объем (куб. м)	—	
высота (м)	—	
площадь застройки (кв. м)	—	
5.3. Описание объекта незавершенного строительства		
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства		
протяженность (м)	—	
глубина (глубина залегания) (м)	—	
площадь (кв. м)	—	
объем (куб. м)	—	
высота (м)	—	
площадь застройки (кв. м)	—	
Степень готовности (%)	—	
5.4. Описание единого недвижимого комплекса		
Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса	—	
6. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)		
Открытое акционерное общество «ЭКОС-Волга»		
6.1. Физическое лицо		
Фамилия	—	
Имя	—	
Отчество (указывается при наличии)	—	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	—	

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата				

01-2024 -ПЗ-ТЧ

Декларация об объекте недвижимости

Вид и номер документа, удостоверяющего личность		—
Выдан		
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания		
Почтовый индекс		—
Субъект Российской Федерации		—
Город		—
Район		—
Населенный пункт (село, поселок)		—
Улица (проспект, переулок)		—
Номер дома (владения, участка)		—
Номер корпуса (строения)		—
Номер квартиры (комнаты)		—
Адрес электронной почты		—
6.2. Юридическое лицо		
Полное наименование		— Открытое акционерное общество «ЭКТОС-Волга»
ОГРН		— 1023401996562
Дата государственной регистрации		— 15.09.1998 г.
ИНН		— 3435801192
Страна регистрации (инкорпорации)		— Россия
Дата регистрации		— 15.09.1998 г.
Регистрационный номер		— АО-119
Почтовый индекс		— 404130
Почтовый адрес		
Субъект Российской Федерации		— Волгоградская область
Город		— Волжский
Район		—
Населенный пункт (село, поселок)		—
Улица (проспект, переулок)		— 7-я Автодорога
Номер дома (владения, участка)		— 23
Номер корпуса (строения)		—
Адрес электронной почты		— ektos@mtbe-vlz.ru
6.3. Публичное образование		
6.3.1. Российская Федерация		
6.3.2. Субъект Российской Федерации		
Полное наименование		—
6.3.3. Муниципальное образование		
Полное наименование		—
6.3.4. Иностранное государство		
Полное наименование		—
7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)		
7.1. Физическое лицо		
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя Доверенность Э-19/336 от 16.11.2017		
Фамилия		— Кондаков
Имя		— Алексей
Отчество (указывается при наличии)		— Алексеевич
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)		—
Вид и номер документа, удостоверяющего личность		—

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

01-2024 -ПЗ-ТЧ

Лист

67

Декларация об объекте недвижимости

Выдан	—
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс	—
Субъект Российской Федерации	—
Город	—
Район	—
Населенный пункт (село, поселок)	—
Улица (проспект, переулок)	—
Номер дома (владения, участка)	—
Номер корпуса (строения)	—
Номер квартиры (комнаты)	—
Адрес электронной почты	—
7.2. Юридическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя	
Полное наименование	—
ОГРН	—
Дата государственной регистрации	—
ИНН	—
Страна регистрации (инкорпорации)	—
Дата регистрации	—
Регистрационный номер	—
Почтовый индекс	—
Почтовый адрес	—
Субъект Российской Федерации	—
Город	—
Район	—
Населенный пункт (село, поселок)	—
Улица (проспект, переулок)	—
8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
1. Выписка из ЕФРН от 03.09.2018 № 99/2018/158618136	
9. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю	
 Кондаков А.А.	
10. Согласие на обработку его персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки его персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю	
11. Приложение	
Дата 03 сентября 2018	

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-2024 -ПЗ-ТЧ

Прошнуровано, пронумеровано
скреплено печатью НЗ
4 (четыре) листах



Управляющий директор
ООО «ЭКТОС-Волга»
А.А. Кондаков

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-2024 -ПЗ-ТЧ